

KOSZTORYS NR 1 - lekcja
kosztorysowania nr 5

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie ścian konstrukcyjnych, słupów, belek (podciągów)
żelbetowych monolitycznych w piwnicy budynku mieszkalnego
jednorodzinne
ADRES INWESTYCJI: ul. Pokoleżeńska 13, Wrocław
NAZWA INWESTORA: Jan Kowalski
ADRES INWESTORA: ul. Miejska 35, Warszawa
WYKONAWCA: STARBYK Sp. z o.o.
ADRES WYKONAWCY: ul. Pospieszna 50, Wrocław
BRANŻE: Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE
Budowlana dr inż. Mariusz Rejment
DATA OPRACOWANIA: 15.12.2025

Stawka roboczogodziny 49,10 zł
NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp] 70,5% (R+S)
Zysk [Z] 13,5% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V] 8%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 97 759,71 zł
PODATEK VAT: (8%) 7 820,78 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 105 580,49 zł
SŁOWNIE: sto pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt i 49/100 zł

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania Data zatwierdzenia
15.12.2025

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 2-02 0207-03 0207-07	Ściany żelbetowe proste grubości 20 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		<i>ściany zewnętrzne - Scz</i> (5,00 + 5,00 + 2,50 + 3,50 + 4,00 + 4,00 + 3,50 + 2,50 + 5,00 + 5,00 + 4,00 + 4,00) * 2,60	m2	124,80	
		<i>ściany wewnętrzne - Scw</i> (2 * 4,00 - 2 * 0,10) * 2,60 * 2	m2	40,56	
		<i>powierzchnie otworów drzwiowych D1</i> -1,00 * 2,00 * 2	m2	-4,00	
		<i>powierzchnia otworu wrót garażowych WG</i> -2,50 * 2,10 * 1	m2	-5,25	
				RAZEM	156,11
2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		<i>zbrojenie ścian żelbetowych monolitycznych = 12 kg/m2</i> 12 * poz.1 / 1000	t	1,87	
				RAZEM	1,87
3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		<i>Słup - S1</i> 0,25 {bok 1} * 0,25 {bok 2} * 2,60 * 1	m3	0,16	
				RAZEM	0,16
4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		<i>zbrojenie słupów żelbetowych monolitycznych = 150 kg/m3</i> 150 * poz.3 / 1000	t	0,02	
				RAZEM	0,02
5	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		<i>Podciąg - P1</i> 0,25 {szerokość} * 0,35 {wysokość} * 4,00 * 2	m3	0,70	
				RAZEM	0,70
6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		<i>zbrojenie podciągów monolitycznych = 120 kg/m3</i> 120 * poz.5 / 1000	t	0,08	
				RAZEM	0,08

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1	KNR 2-02 0207-03 0207-07	Ściany żelbetowe proste grubości 20 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	156,11	322,795			
1*	999	przedmiar = 156,11 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 3,5187 r-g/m2 * 49,10 zł/r-g -- M --	r-g	549,3043	172,768	26 970,81		
2*	2370608	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 25/30 (B 30) 0,122+8*0,01 = 0,202 m3/m2 * 407,30 zł/m3	m3	31,5342	82,275		12 843,95	
3*	3950010	Drewno na stemple budowlane okrągłe, iglaste, korowane 0,002 m3/m2 * 519,69 zł/m3	m3	0,3122	1,039		162,20	
4*	2600621	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III 0,01 m3/m2 * 1 011,32 zł/m3	m3	1,5611	10,113		1 578,74	
5*	2600622	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. III 0,023 m3/m2 * 1 190,55 zł/m3	m3	3,5905	27,383		4 274,76	
6*	1332000	Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0,6 kg/m2 * 8,71 zł/kg	kg	93,6660	5,226		815,83	
7*	1122200	Drut stalowy okrągły miękki, o średnicy 0,5-0,8 mm 0,12 kg/m2 * 8,98 zł/kg	kg	18,7332	1,078		168,29	
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,907		297,70	
9*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,3948+8*0,0094 = 0,47 m-g/m2 * 11,96 zł/m-g	m-g	73,3717	5,621			877,49
10*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,08 m-g/m2 * 110,18 zł/m-g	m-g	12,4888	8,814			1 375,95
11*	44141	Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h z rurą 20 m (1) 0,01+8*0,001 = 0,018 m-g/m2 * 365,05 zł/m-g	m-g	2,8100	6,571			1 025,80
Razem koszty bezpośrednie				50 391,52	322,795	26 970,81	20 141,47	3 279,24
Jednostkowe koszty bezpośrednie				322,795		172,768	129,021	21,006
Razem z narzutami				78 681,00	504,010	52 193,62	20 141,47	6 345,91
Cena jednostkowa				504,01		334,336	129,021	40,650
2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	1,87	6 058,019			
1*	999	przedmiar = 1,87 t -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 42,88 r-g/t * 49,10 zł/r-g -- M --	r-g	80,1856	2 105,408	3 937,11		
2*	1101532	Pręt stalowy okrągły żebrowany skośnie, ze stali BSt500S, o średnicy 8-14 mm 1020 kg/t * 3,49 zł/kg	kg	1 907,400 0	3 559,800		6 656,83	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		53,397		99,85	
4*	71251	Prościarka do prętów 4,3 m-g/t * 7,54 zł/m-g	m-g	8,0410	32,422			60,63

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	71231	Nożyce elektryczne do prętów o średnicy do 40 mm 5,8 m-g/t * 9,68 zł/m-g	m-g	10,8460	56,144			104,99
6*	71212	Giętarka mechaniczna do prętów o średnicy do 40 mm 4,8 m-g/t * 9,48 zł/m-g	m-g	8,9760	45,504			85,09
7*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,8 m-g/t * 11,96 zł/m-g	m-g	1,4960	9,568			17,89
8*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 1,6 m-g/t * 122,36 zł/m-g	m-g	2,9920	195,776			366,10
Razem koszty bezpośrednie				11 328,49	6 058,019	3 937,11	6 756,68	634,70
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6 058,019		2 105,408	3 613,197	339,414
Razem z narzutami				15 603,95	8 344,360	7 619,01	6 756,68	1 228,26
Cena jednostkowa				8 344,36		4 074,333	3 613,197	656,826
3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,16	1 985,759			
1*	999	przedmiar = 0,16 m3 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 25,9134 r-g/m3 * 49,10 zł/r-g -- M --	r-g	4,1461	1 272,348	203,58		
2*	2370608	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 25/30 (B 30) 1,02 m3/m3 * 407,30 zł/m3	m3	0,1632	415,446		66,47	
3*	2600621	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III 0,084 m3/m3 * 1 011,32 zł/m3	m3	0,0134	84,951		13,59	
4*	2600622	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. III 0,09 m3/m3 * 1 190,55 zł/m3	m3	0,0144	107,150		17,14	
5*	1332000	Gwoździe budowlane gołe okrągłe 2,4 kg/m3 * 8,71 zł/kg	kg	0,3840	20,904		3,34	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		9,427		1,51	
7*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 1,5416 m-g/m3 * 11,96 zł/m-g	m-g	0,2467	18,438			2,95
8*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,22 m-g/m3 * 110,18 zł/m-g	m-g	0,0352	24,240			3,88
9*	44141	Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h z rurą 20 m (1) 0,09 m-g/m3 * 365,05 zł/m-g	m-g	0,0144	32,855			5,26
Razem koszty bezpośrednie				317,72	1 985,759	203,58	102,05	12,09
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 985,759		1 272,348	637,878	75,533
Razem z narzutami				519,40	3 246,260	393,96	102,05	23,39
Cena jednostkowa				3 246,26		2 462,216	637,878	146,170
4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,02	6 058,019			
1*	999	przedmiar = 0,02 t -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 42,88 r-g/t * 49,10 zł/r-g -- M --	r-g	0,8576	2 105,408	42,11		
2*	1101532	Pręt stalowy okrągły żebrowany skośnie, ze stali BSt500S, o średnicy 8-14 mm 1020 kg/t * 3,49 zł/kg	kg	20,4000	3 559,800		71,20	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		53,397		1,07	
4*	71251	Prościarka do prętów 4,3 m-g/t * 7,54 zł/m-g	m-g	0,0860	32,422			0,65
5*	71231	Nożyce elektryczne do prętów o średnicy do 40 mm 5,8 m-g/t * 9,68 zł/m-g	m-g	0,1160	56,144			1,12
6*	71212	Giętarka mechaniczna do prętów o średnicy do 40 mm 4,8 m-g/t * 9,48 zł/m-g	m-g	0,0960	45,504			0,91
7*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,8 m-g/t * 11,96 zł/m-g	m-g	0,0160	9,568			0,19
8*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 1,6 m-g/t * 122,36 zł/m-g	m-g	0,0320	195,776			3,92
Razem koszty bezpośrednie				121,17	6 058,019	42,11	72,27	6,79
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6 058,019		2 105,408	3 613,197	339,414
Razem z narzutami				166,89	8 344,360	81,48	72,27	13,14
Cena jednostkowa				8 344,36		4 074,333	3 613,197	656,826
5	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciąg żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,70	1 884,181			
1*	999	przedmiar = 0,70 m3 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 23,529 r-g/m3 * 49,10 zł/r-g -- M --	r-g	16,4703	1 155,274	808,69		
2*	2370608	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 25/30 (B 30) 1,02 m3/m3 * 407,30 zł/m3	m3	0,7140	415,446		290,81	
3*	3950010	Drewno na stemple budowlane okrągłe, iglaste, korowane 0,021 m3/m3 * 519,69 zł/m3	m3	0,0147	10,913		7,64	
4*	2600621	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III 0,084 m3/m3 * 1 011,32 zł/m3	m3	0,0588	84,951		59,47	
5*	2600622	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. III 0,083 m3/m3 * 1 190,55 zł/m3	m3	0,0581	98,816		69,17	
6*	1332000	Gwoździe budowlane gołe okrągłe 4,5 kg/m3 * 8,71 zł/kg	kg	3,1500	39,195		27,44	
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		9,740		6,82	
8*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 1,5557 m-g/m3 * 11,96 zł/m-g	m-g	1,0890	18,606			13,02
9*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,2 m-g/m3 * 110,18 zł/m-g	m-g	0,1400	22,036			15,43
10*	44141	Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h z rurą 20 m (1) 0,08 m-g/m3 * 365,05 zł/m-g	m-g	0,0560	29,204			20,44
Razem koszty bezpośrednie				1 318,93	1 884,181	808,69	461,35	48,89
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 884,181		1 155,274	659,061	69,846
Razem z narzutami				2 120,92	3 029,880	1 564,96	461,35	94,61
Cena jednostkowa				3 029,88		2 235,657	659,061	135,164
6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm przedmiar = 0,08 t -- R --	t	0,08	6 058,019			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	Robocizna - roboty ogólnobudowlane 42,88 r-g/t * 49,10 zł/r-g -- M --	r-g	3,4304	2 105,408	168,43		
2*	1101532	Pręt stalowy okrągły żebrowany skośnie, ze stali BSt500S, o średnicy 8-14 mm 1020 kg/t * 3,49 zł/kg	kg	81,6000	3 559,800		284,78	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		53,397		4,27	
4*	71251	Prościarka do prętów 4,3 m-g/t * 7,54 zł/m-g	m-g	0,3440	32,422			2,59
5*	71231	Nożyce elektryczne do prętów o średnicy do 40 mm 5,8 m-g/t * 9,68 zł/m-g	m-g	0,4640	56,144			4,49
6*	71212	Giętarka mechaniczna do prętów o średnicy do 40 mm 4,8 m-g/t * 9,48 zł/m-g	m-g	0,3840	45,504			3,64
7*	34312	Wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,8 m-g/t * 11,96 zł/m-g	m-g	0,0640	9,568			0,77
8*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 1,6 m-g/t * 122,36 zł/m-g	m-g	0,1280	195,776			15,66
Razem koszty bezpośrednie				484,63	6 058,019	168,43	289,05	27,15
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6 058,019		2 105,408	3 613,197	339,414
Razem z narzutami				667,55	8 344,360	325,96	289,05	52,54
Cena jednostkowa				8 344,36		4 074,333	3 613,197	656,826

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	63 962,46	32 130,73	27 822,87	4 008,86
Koszty pośrednie [Kp] 70,5% (R+S)	25 478,72	22 652,46		2 826,26
RAZEM	89 441,18	54 783,19	27 822,87	6 835,12
Zysk [Z] 13,5% (R+S+Kp(R+S))	8 318,53	7 395,80		922,73
RAZEM	97 759,71	62 178,99	27 822,87	7 757,85
VAT 8% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+S))	7 820,78			
RAZEM	105 580,49			

OGÓŁEM 105 580,49

Słownie: sto pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt i 49/100 zł

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys netto	0,00	32 130,73	27 822,87	4 008,86	25 478,72	8 318,53	97 759,71	92,59%
	VAT 8%							7 820,78	7,41%
	Kosztorys brutto							105 580,49	100,00%

Słownie: *sto pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt i 49/100 zł*

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	Robocizna - roboty ogólnobudowlane	r-g	654,3943	49,10	32 130,73
RAZEM						32 130,73

Słownie: *trzydzieści dwa tysiące sto trzydzieści i 73/100 zł*

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	2370608	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 25/30 (B 30)	m3	32,4114	407,30	13 201,23
2	2600621	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III	m3	1,6333	1 011,32	1 651,80
3	2600622	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. III	m3	3,6630	1 190,55	4 361,07
4	3950010	Drewno na stemple budowlane okrągłe, iglaste, korowane	m3	0,3269	519,69	169,84
5	1122200	Drut stalowy okrągły miękki, o średnicy 0,5-0,8 mm	kg	18,7332	8,98	168,29
6	1332000	Gwoździe budowlane gołe okrągłe	kg	97,2000	8,71	846,61
7	1101532	Pręt stalowy okrągły żebrowany skośnie, ze stali BSt500S, o średnicy 8-14 mm	kg	2 009,4000	3,49	7 012,81
8	0000000	materiały pomocnicze	zł			411,22
RAZEM						27 822,87

Słownie: *dwadzieścia siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa i 87/100 zł*

Zestawienie sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	71212	Giętakarka mechaniczna do prętów o średnicy do 40 mm	m-g	9,4560	9,48	89,64
2	71231	Nożyce elektryczne do prętów o średnicy do 40 mm	m-g	11,4260	9,68	110,60
3	44141	Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h z rurą 20 m (1)	m-g	2,8804	365,05	1 051,50
4	71251	Prościarka do prętów	m-g	8,4710	7,54	63,87
5	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	12,6640	110,18	1 395,26
6	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	3,1520	122,36	385,68
7	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	76,2833	11,96	912,31
RAZEM						4 008,86

Słownie: *cztery tysiące osiem i 86/100 zł*